



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 2/2025 konaného dne 24.04.2025**

Přítomni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Josef Novotný, Mgr. Martin Piják, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák

Omluveni: Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, Bc. Jan Kučera

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 2/2025 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:04 hod. Konstatovala, že je prozatím přítomno 11 členů ZO, pan zastupitel Adam se zdržel na cestě.

Zapisovatelkou jednání určila paní Ing. Magdalenu Podroužkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 15/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Adama Vaňka a Ing. Jana Zalabáka.

**Hlasování: Pro: 9x
Proti: ----
Zdržel se: 2x (Mgr. Vaněk, Ing. Zalabák)**

Usnesení č. 16/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Vladimír Faltýsek, Mgr. Aleš Křeček a pan Josef Novotný.

**Hlasování: Pro: 8x
Proti: ----
Zdržel se: 3x (Ing. Faltýsek, Mgr. Křeček, Novotný)**

V 18:08 přišel zastupitel pan Zbyněk Adam. Nyní je přítomno 12 členů ZO.

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Navrhla dodatečně zařadit do programu jednání bod č. 8 s názvem „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky – ul. Doubravská“. Dále se přihlásil zastupitel Mgr. Piják, který požádal o zařazení bodu č. 9 s názvem „Pověření zastupitele“.

Usnesení č. 17/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:



1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Veřejná prezentace projektu „Stará škola Na Kopečku“
4. Výsledky zadávacího řízení – obnova vnějšího pláště zvonice
5. Majetkoprávní vypořádání pozemku – st. p. č. 1075 v k. ú. Kostomlaty nad Labem
6. Rozpočtové opatření
7. Revokace usnesení – „Kostomlatské Retromáje“
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky – ul. Doubravská
9. Pověření zastupitele
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 1/2025 ze dne 25.02.2025 byl vyhotoven 07.03.2025 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Nikdo z přítomných nevzněl k tomuto bodu dotaz ani připomínku, proto paní starostka přešla k bodu č. 3.

Bod č. 3: Veřejná prezentace projektu „Stará škola Na Kopečku“

Jako třetí bod na programu jednání následovala prezentace projektu „Stará škola Na Kopečku“. Paní starostka přivítala pana architekta Martina Hudce, MArchD.

Pan architekt na úvod poděkoval za příležitost a zdůraznil, že zadaný úkol pojal jako speciální, protože sám má k této budově osobní vztah, část dětství totiž prožil v Kostomlatech nad Labem a bydlel nedaleko této budovy. Klíčové pro jeho vizualizaci bylo vrátit stavbě „úctu“, které se jí v minulosti dostávalo, kdy byly její prostory využívány k provozu základní školy.

Dle vyjádření pana architekta, vyžaduje budova celkovou rekonstrukci a částečně i proměnu svého vzhledu. Nově byla do studie zakomponována např. parkovací stání, nacházející se podél silnice 9. května, střešní okna nebo změna barvy střešní krytiny.

V prvním nadzemním podlaží (přízemí) jsou navrženy 2 jednotky určené ke komerčnímu využití, včetně zázemí pro budoucí nájemníky bytů (kolárna, kočárkárna). Do druhého a třetího nadzemního podlaží byly situovány byty. Jednalo by se o 3 byty ve druhém podlaží a 2 byty v podkroví.

Vnější vzhled, v prezentované vizualizaci, respektuje historické členění fasády a vycházel z původních barev.

Po ukončení prezentace ze strany pana architekta Hudce, dostali prostor na své dotazy zastupitelé obce spolu s přítomnými občany. Návrh rekonstrukce „Staré školy Na Kopečku“ byl hodnocen velmi kladně. Ze stran zastupitelů zaznělo několik doplňujících otázek. Např.: „Jak hodně je poškozené zdivo?“ Pan architekt odpověděl, že míru poškození konzultoval se statikem, který jednoznačně doporučuje stavbu „stáhnout“. Jako řešení navrhoval táhla, architektonická kancelář by však navrhovala udělat věnec. Dále vznesl zastupitel Mgr. Vaněk dotaz, zda by z historického hlediska nebyla vhodnější červená barva střechy. Pan architekt odpověděl, že také připravili variantu s červenou střechou, ale vzhledem k volbě střídmejšího vzhledu budovy a celkovému konceptu s dominantami na příjezdu do obce (zvonice, kostel) by se přikláněl k jimi navrhované hnědé barvě střechy. Další podnět vznesl zastupitel Ing. Vild, který by se přikláněl k variantě parkovacích míst Na



Place. Argumentoval nepřehledným vycouváním na komunikaci. Na to reagovala paní starostka, že návrh takto vybudovaných parkovacích stání pochází z jejich požadavků, aby bylo na první pohled zřejmé, která parkovací místa náleží k budově.

Dále zazněl dotaz na možnost zaměnit okno kolárny za zadní vchod do budovy. Pan architekt reagoval tím, že tuto možnost také zvažovali, ale upustili od ní kvůli dvojitému zamykání budovy.

Po zodpovězení všech dotazů paní starostka poděkovala panu Martinovi Hudcovi, MArchD, za prezentaci a po zaslouženém potlesku pokračovala v programu jednání ZO.

Bod č. 4: Výsledky zadávacího řízení – obnova vnějšího pláště zvonice

V souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bylo zahájeno zadávací řízení na dodávky s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“. Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele. Předmětem zakázky je kompletní obnova vnějšího pláště (fasády) zvonice u kostela, obnova a doplnění říms, oprava schodišťových stupňů a odtokových betonových žlabů a další práce související s obnovou vnějšího pláště. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, bude realizace zakázky pod dohledem národního památkového ústavu.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 4 nabídky s následujícími cenami:

PETRAIaan s. r. o., Světlá nad Sázavou – 1 495 279,03 Kč bez DPH

Rekonstrukto s. r. o., Humpolec – 2 167 860,05 Kč bez DPH

AKART ART, v. o. s., Praha 9 – 2 908 720,22 Kč bez DPH

ERAstav omítky s. r. o., Praha 9 – 1 415 409,80 Kč bez DPH

Jako pro obec nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti ERAstav omítky s r.o., Praha 9 za nabídkovou cenu 1 415 409,80 Kč bez DPH tj. 1 7112 645,86 Kč vč. DPH.

Součástí zadávací dokumentace byl i návrh smlouvy o dílo. Na základě výše uvedených skutečností byly ZO předloženy ke schválení výsledky zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky a schválení návrhu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 18/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vnějšího pláště zvonice u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: ----
Zdržel se: ----

Usnesení č. 19/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vnějšího pláště zvonice u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“ za nabídkovou cenu 1 415 409,80 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: ----
Zdržel se: ----

Usnesení č. 20/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (č. smlouvy objednatele S-2025-03 a č. smlouvy Zhotovitele S_2025_09) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem



"Obnova vnějšího pláště zvonice u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem" za nabídkovou cenu 1 415 409,80 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 5: Majetkoprávní vypořádání pozemku – st. p. č. 1075 v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem, po ukončení rekonstrukce pavilonů mateřské školy, požádala Katastrální úřad v Nymburce o zápis nově zaměřených hranic stavby. Kontrolou evidence bylo zjištěno, že část stavby, konkrétně přístavba ředitelny na pozemku st. 1075 o výměře 24 m², je stále zapsaná na listu vlastnictví č. 519 pro katastrální území Kostomlaty nad Labem, kde je jako vlastník uveden Středočeský kraj – Krajská správa a údržba silnic, příspěvková organizace.

Aby mohlo být provedeno majetkoprávní vypořádání tohoto pozemku, bylo nutné schválit bezúplatný převod pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 21/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod pozemku st. 1075 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 6: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 5.

Bylo nutné provést úpravu rozpočtu na straně výdajů:

V paragrafu 3113 (Základní školy) položku 5336 (Neinvestiční příjem zřízeným organizacím) navýšit o 662 248,80 Kč. Jednalo se o výdej průtokové dotace pro ZŠ.

Usnesení č. 22/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 ze dne 24. 4. 2025.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 7: Revokace usnesení – „Kostomlatské Retromáje“

Starosta TJ Sokol Kostomlaty nad Labem obci oznámil, že na základě nízké účasti přihlášených osob, byly letošní „Kostomlatské Retromáje“, které se měly konat 31. 5. 2025, zrušeny a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem nebude čerpat dotaci z rozpočtu obce.

Usnesení č. 23/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 115/2024, kterým bylo schváleno poskytnutí finančních prostředků ve výši 15 000,-Kč z rozpočtu obce a schválena veřejnoprávní smlouva mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace a Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem dotace.



Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 8: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky – ul. Doubravská

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela dne 6. 12. 2021 s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky na akci „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská“.

Zhotovitelem stavby se stala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., se kterou byla uzavřena příslušná smlouva o dílo. Vzhledem k tomu, že tento zhotovitel nedodržel sjednaný termín odevzdání díla, byla u něj uplatněna smluvní pokuta.

Vzhledem k tomu, že v původní Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky nebyly řešeny příjmy ze smluvních pokut, bylo nyní zapotřebí tuto skutečnost ošetřit, aby smluvní pokuta mohla být správně rozdělena mezi oba zadavatele. Celková výše smluvní pokuty činí 534.467,- Kč a Obec Kostomlaty nad Labem tak na základě tohoto Dodatku č. 1 obdrží 52,98 % ze smluvní pokuty, tj. 283.161,- Kč a Krajská správa a údržba silnic 47,02 % ze smluvní pokuty, tj. 251.306,- Kč.

Zastupitelům obce byl na základě těchto skutečností předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky.

Pan zastupitel Touš vznesl dotaz: „Na základě čeho, bylo stanoveno procentuální rozdělení dané pokuty?“ Paní starostka odpověděla, že poměry odpovídají poměrům hodnot stavebních objektů celkové hodnoty díla.

Usnesení č. 24/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadání veřejné zakázky č. S-2516/00066001/2021 / Z-2022-01, uzavřený mezi Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 9: Pověření zastupitele

Tento bod přednesl zastupitel Mgr. Piják, který požádal, zda by mohl být pověřen Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem jako oddávající. Tuto možnost zákon o matrikách umožňuje. Pan Piják by rád vyhověl přání dlouholetých přátel, kteří mají ke Kostomlatům vazbu a rádi by zde uzavřeli sňatek. Pan zastupitel zdůraznil, že by se jednalo jen o tuto jednorázovou akci.

Následovala debata Zastupitelů obce o změně návrhu usnesení, kde by bylo zaneseno časové omezení konkrétně na tuto jednu akci nebo uvedena jména snoubenců. Proti tomu však byla vznesena připomínka. Musí se respektovat obecný výklad práva a respektovat Listinu základních práv a svobod. Jedná se o situaci, kdy zákon stanoví určitou délku trvání, pak správní orgán nesmí tuto délku krátit nebo prodlužovat. Z diskuze vyplynulo, že tento bod bude bez usnesení a daná věc se musí řádně nastudovat, aby nedošlo k porušení zákona.

Tento bod bude znovu zařazen na jednání dalšího Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem.

Bod č. 10: Diskuse

Paní starostka nabídla prostor k diskuzi nejprve zastupitelům obce. O slovo se přihlásil pan zastupitel Touš. Zeptal se, zda se bude řešit situace v ulici Doubravská, kde dochází k tomu, že při dešti zatéká některým občanům voda z chodníků do dvora a některé chodníky se začínají propadat.



Paní starostka odpověděla, že s nápravou se počítá, uskuteční se formou reklamace. Nikdo ze zastupitelů se již do diskuze nepřihlásil, slovo dostali občané.

Do diskuze se přihlásil a předstoupil pan M.

Zajímala ho situace ohledně opravy vozovky v Hroněticích. Chtěl vědět, zda se bude pokračovat v opravě vozovky vedoucí od „Křížku“. Předal paní starostce fotodokumentaci stavu této vozovky po dokončení stavby vodovodu z roku 2024 s tím, že situace se téměř nezměnila. Navrhl, aby se vybudoval zcela nový povrch po celé délce komunikace, protože se podle něho jedná o jedinou klidovou zónu v obci, kde by děti mohly jezdit na kole nebo kolečkových bruslích.

Paní starostka odpověděla, že v současné době na tuto akci obec nemá peníze. Na to pan M. argumentoval, že mu připadá, že v Kostomlatech se investuje stále a zajímal by ho dlouhodobý plán investic pro Hronětice. Paní starostka podotkla, že investice v Kostomlatech na opravu školy, školky, chodníků jsou investicemi do zařízení, která využívají občané všech obcí. Dále pan M. navrhl výstavbu chodníků v Hroněticích, rozšíření dětského hřiště, umístění vysokého napětí do země, poukázal na nedostatečnou modernizaci sběrného dvora v Hroněticích. Na otázku položení vysokého napětí do země, reagoval pan zastupitel Touš, který vysvětlil, že obec nemá právo rozhodovat o uložení elektrického vedení do země. Paní starostka informovala, že obec již měla zažádáno o tuto změnu na ČEZ, ale ten má momentálně stopnuté investice. K rozšíření dětského hřiště v Hroněticích paní starostka ještě dodala, že obec není vlastníkem všech pozemků, na kterých se hřiště nachází.

Pan M. poděkoval za informace. Nikdo další již podněty do diskuze nevznesl.

Bod č. 11: Závěr

Paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila druhé zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 v 19:22 hod.

Mgr. Adam Vaněk v. r.

Ing. Jan Zalabák v. r.

Ing. Romana Hradilová v. r.
starostka obce